



PEMERINTAH KOTA PAGAR ALAM
SEKRETARIAT DAERAH KOTA

SALINAN

Jalan H Djazuli Kuris No. 01 Kompleks Perkantoran Gunung Gare

KEPUTUSAN SEKRETARIS DAERAH KOTA PAGAR ALAM

NOMOR 29 TAHUN 2024

T E N T A N G

**PENETAPAN HASIL TELAAHAN PRODUK KATALOG ELEKTRONIK LOKAL
ETALASE JASA AKOMODASI HOTEL, PAKET RAPAT/MEETING DAN
SEWA GEDUNG KOTA PAGAR ALAM
SEKRETARIS DAERAH KOTA PAGAR ALAM,**

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan pencantuman barang/jasa pada Katalog Elektronik Lokal untuk Etalase Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung, diperlukan penelaahan produk Katalog Elektronik Lokal Etalase Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung Kota Pagar Alam;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Sekretaris Daerah tentang Penetapan Hasil Telaahan Produk Katalog Elektronik Lokal Etalase Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung Kota Pagar Alam.

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2001 tentang Pembentukan Kota Pagar Alam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 88, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4115);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 80 Tahun 2019 tentang Perdagangan Melalui Sistem Elektronik (Lembaga Negara republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 222, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6420);
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33), sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 63);
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 9 Tahun 2021 Tentang Toko Daring dan Katalog Elektronik Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 491);
6. Keputusan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 43 Tahun 2022 tentang Penetapan Persetujuan Pengelolaan Katalog Elektronik Lokal;
7. Keputusan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 122 Tahun 2022 tentang Tata Cara Penyelenggaraan Katalog Elektronik;
8. Peraturan Wali Kota Pagar Alam Nomor 11 Tahun 2019 tentang Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa Kota Pagar Alam (Berita Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2019 Nomor 11);

MEMUTUSKAN:

KESATU : Hasil Telaahan Produk Katalog Elektronik Lokal Etalase Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung Kota Pagar Alam dengan rincian sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Keputusan ini;

KEDUA : Etalase Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung merupakan penambahan etalase di aplikasi Ekatalog Lokal Kota Pagar Alam sekaligus untuk menjalin kerjasama dengan pelaku-pelaku usaha/penyedia jasa pariwisata yang mempunyai usaha dibidang perhotelan dan sewa gedung khususnya di Kota Pagar Alam.

KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Pagar Alam

pada tanggal 10 Maret 2024

a.n. Pj.WALI KOTA PAGAR ALAM

Pj.SEKRETARIS DAERAH,

ttd.

RANO FAHLESI

LAMPIRAN I KEPUTUSAN SEKRETARIS DAERAH KOTA PAGAR ALAM
TENTANG HASIL TELAAHAN PRODUK KATALOG
ELEKTRONIK LOKAL ETALASE JASA AKOMODASI HOTEL,
PAKET RAPAT/MEETING DAN SEWA GEDUNG KOTA PAGAR
ALAM
NOMOR 29 TAHUN 2024
TANGGAL : 18 Maret 2024

PENELAAHAN PRODUK KATALOG ELEKTRONIK

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Pencantuman Barang/Jasa

Penyediaan Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung sangat dibutuhkan dalam rangka penyelenggaraan pertemuan, sosialisasi atau kegiatan-kegiatan lain, sehingga kegiatan dapat berjalan dengan lancar. Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung dibutuhkan dalam rangka persiapan hingga pelaksanaan kegiatan, maka pemenuhan kebutuhannya sangat menunjang kelancaran kegiatan.

Dalam rangka upaya penyediaan Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung Kota Pagar Alam yang memadai, cepat dan efisien, perlu menayangkan produk dimaksud pada katalog elektronik lokal.

Berdasarkan Keputusan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 122 Tahun 2022 tentang Tata Cara Penyelenggaraan Katalog Elektronik, perlu menetapkan Penelaahan Produk Katalog Elektronik Lokal untuk barang/jasa yang akan ditayangkan dalam Katalog Elektronik.

Selanjutnya ketetapan ini menjadi referensi untuk proses pengumuman, pendaftaran dan pencantuman Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung Kota Pagar Alam bagi pelaku usaha untuk mendaftarkan produknya ke dalam Katalog Elektronik Lokal.

B. Ringkasan Etalase Produk

1. Nama Etalase Produk : Jasa Akomodasi Hotel, Paket
Rapat/Meeting dan Sewa Gedung Kota
Pagar Alam

2. Latar Belakang Usulan : Amanat peraturan perundang-undangan
 Inisiatif dari Organisasi Perangkat Daerah Kota Pagar Alam
 Kebutuhan dari Pemerintah Kota Pagar Alam terhadap barang/jasa
3. Nama Instansi : Sekretariat Daerah Kota Bagian Pengelola Katalog Pengadaan Barang dan Jasa Kota Pagar Alam yang memproses Etalase Jasa Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung pada Katalog elektronik.

BAB II
PERSYARATAN PENCANTUMAN BARANG/JASA PADA KATALOG
ELEKTRONIK

A. Tipe Pelaku Usaha (Calon Penyedia Katalog)

Pelaku Usaha (Calon Penyedia Katalog) yaitu berupa Badan Usaha atau Perorangan.

B. Syarat Kualifikasi Pelaku Usaha

1. Pelaku Usaha berbentuk Badan Usaha harus memenuhi persyaratan kualifikasi sebagai berikut:

a. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha, yaitu dengan memiliki Izin Usaha dengan bidang sebagai berikut:

- 1) APARTEMEN HOTEL (KBLI I55194)
- 2) HOTEL BINTANG (KBLI I55110);
- 3) HOTEL MELATI (KBLI I55120);
- 4) PENYEDIAAN AKOMODASI JANGKA PENDEK LAINNYA (SPECIAL EVENT) (KBLI I55199);
- 5) PENYEDIAAN AKOMODASI LAINNYA (KBLI I55900);
- 6) PENYEWAAN VENUE PENYELENGGARAAN AKTIFITAS MICE DAN EVENT KHUSUS (KBLI L68112).

b. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Perusahaan;

c. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa dan diinformasikan/diinput dalam isian "Lokasi Tempat Usaha" pada aplikasi Katalog Elektronik;

d. Mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya (apabila terdapat perubahan);
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

e. Tidak sedang dikenakan sanksi **daftar hitam**.

2. Pelaku Usaha berbentuk Perorangan harus memenuhi persyaratan kualifikasi sebagai berikut:

- a. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha, yaitu dengan memiliki Izin Usaha dengan bidang sebagai berikut:
 - 1) APARTEMEN HOTEL (KBLI I55194)
 - 2) HOTEL BINTANG (KBLI I55110);
 - 3) HOTEL MELATI (KBLI I55120);
 - 4) PENYEDIAAN AKOMODASI JANGKA PENDEK LAINNYA (SPECIAL EVENT) (KBLI I55199);
 - 5) PENYEDIAAN AKOMODASI LAINNYA (KBLI I55900);
 - 6) PENYEWAAN VENUE PENYELENGGARAAN AKTIFITAS MICE DAN EVENT KHUSUS (KBLI L68112).
 - b. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
 - c. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa dan diinformasikan/diinput dalam isian "Lokasi Tempat Usaha" pada aplikasi Katalog Elektronik;
 - d. Mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri yang dibuktikan dengan Kartu Tanda Penduduk;
 - e. Tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam.
- C. Produk yang ditawarkan adalah Publikasi dan Promosi Produk Kota Pagar Alam terkirim merupakan publikasi dan promosi produksi pelaku usaha Kota Pagar Alam. Spesifikasi teknis untuk setiap produk yang ditawarkan harus memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan.

BAB III
PROFIL PRODUK

Profil etalase produk menjelaskan mengenai kategori produk, rincian atribut produk, kelas harga produk, tampilan stok produk, informasi ongkos kirim dan informasi duplikasi pembelian produk yang tercantum pada Katalog Elektronik.

A. Kategori Produk

Kategori	Sub Kategori
Penginapan / kamar hotel	Standart Room Superior Room Delux Room Family Room Junior Suite Twin Room Triple Room President Room Executive Room
Paket Rapat / Meeting	Paket Halfday Paket Fullday Paket Fullboard Paket Lainnya
Sewa Gedung Pertemuan	

B. Atribut Produk

Atribut Etalase Akomodasi Hotel, Paket Rapat/Meeting dan Sewa Gedung Kota Pagar Alam

B1. Akomodasi Hotel

- 1) Nama Produk
- 2) Merek
- 3) Nomor Produk Penyedia
- 4) Unit Pengukuran
- 5) Jenis Produk
- 6) Kode Klasifikasi Baku Komoditas Indonesia (KBKI)
- 7) Tingkat Komponen Dalam Negeri/TKDN (%)
- 8) Nilai Bobot Manfaat Perusahaan/BMP (%)
- 9) Nilai TKDN + Nilai BMP (%)
- 10) Masa Berlaku

- 11) Lokasi Akomodasi Hotel
- 12) Klasifikasi Hotel
- 13) Jenis Kamar
- 14) Luas Kamar
- 15) Fasilitas Kamar

B2. Paket Rapat/Meeting

- 1) Nama Produk
- 2) Merek
- 3) Nomor Produk Penyedia
- 4) Unit Pengukuran
- 5) Jenis Produk
- 6) Kode Klasifikasi Baku Komoditas Indonesia (KBKI)
- 7) Tingkat Komponen Dalam Negeri/TKDN (%)
- 8) Nilai Bobot Manfaat Perusahaan/BMP (%)
- 9) Nilai TKDN + Nilai BMP (%)
- 10) Masa Berlaku
- 11) Lokasi Hotel/Gedung Pertemuan
- 12) klasifikasi Hotel/Gedung Pertemuan
- 13) Fasilitas Paket Meeting
- 14) Kapasitas Ruangan

B3. Sewa Gedung

- 1) Nama Produk
- 2) Merek
- 3) Nomor Produk Penyedia
- 4) Unit Pengukuran
- 5) Jenis Produk
- 6) Kode Klasifikasi Baku Komoditas Indonesia (KBKI)
- 7) Tingkat Komponen Dalam Negeri/TKDN (%)
- 8) Nilai Bobot Manfaat Perusahaan/BMP (%)
- 9) Nilai TKDN + Nilai BMP (%)
- 10) Masa Berlaku
- 11) Lokasi Hotel/Gedung Pertemuan
- 12) Klasifikasi Hotel/Gedung Pertemuan
- 13) Fasilitas Paket Meeting
- 14) Kapasitas Ruangan
- 15) Rincian Komponen Biaya

C. Kelas Harga Produk

- Nasional
- Provinsi
- Kabupaten / Kota

D. Tampilkan Stok Produk

- Menampilkan Stok Produk
- Tidak Menampilkan Stok Produk

E. Butuh Ongkos Kirim

- Ya
- Tidak

F. Duplikasi Pembelian Produk

- Ya (dapat dilakukan duplikasi pembelian produk yang sama dalam satu surat pesanan)
- Tidak (tidak dapat dilakukan duplikasi pembelian produk yang sama dalam satu surat pesanan)

G. Informasi Lainnya

1. Pendaftaran dan proses pencantuman barang/jasa ini tidak dibatasi batch kurun waktu tertentu, terkecuali ditentukan lain yang akan diinformasikan/ diumumkan pada kesempatan selanjutnya;
2. Calon penyedia dapat menawar untuk seluruh atau sebagian kategori produk;
3. Harga tayang merupakan harga satuan tertinggi, minimal terdiri dari:
 - a. Biaya Sewa;
 - b. Biaya Tidak Langsung, Overhead dan Keuntungan;
 - c. Biaya pengiriman;
 - d. Biaya pajak yang berlaku sesuai dengan ketentuan peraturanperundang-undangan.
4. Terhadap harga tayang dapat dilakukan negosiasi/mini kompetisi oleh pembeli (Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)/Pejabat Pengadaan (PP).

BAB IV

PETUNJUK PENGISIAN ATRIBUT PRODUK

No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1.	Nama Produk	Wajib diisi	Berisi informasi nama produk yang ditawarkan
2.	Merek	Wajib diisi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengisi sesuai merek yang sudah terdaftar pada Katalog Elektronik; 2. Apabila merek belum terdaftar pada Katalog Elektronik, maka wajib didaftarkan terlebih dahulu; atau 3. Apabila produk tidak memiliki merek, maka dapat diisi dengan "tanpa merek"
3.	Nomor Produk Penyedia	Wajib diisi	Berisi informasi nomor produk yang dimiliki oleh penyedia terhadap produk yang ditawarkan
4.	Unit Pengukuran	Wajib diisi	Berisi informasi terkait satuan yang mencerminkan harga produk
5.	Jenis Produk	Wajib diisi	Berisi informasi status produk termasuk Produk Dalam Negeri (PDN) atau Produk Impor
6.	Kode KBKI	Wajib diisi	Berisi informasi kodefikasi produk yang didasarkan pada KBKI yang diterbitkan oleh BPS
7.	TKDN (%)	Tidak Wajib diisi	Berisi informasi status TKDN produk (memiliki TKDN atau tidak). Apabila produk memiliki TKDN, maka dapat dilakukan pencarian nomor sertifikat TKDN yang diterbitkan oleh Kementerian Perindustrian

			untuk memunculkan nilai TKDN produk pada Katalog Elektronik
8.	Nilai BMP (%)	Tidak Wajib diisi	Berisi nilai penghargaan kepada perusahaan yang berinvestasi di Indonesia karena memberdayakan Usaha Mikro dan Usaha Kecil serta koperasi kecil
9.	Nilai TKDN + Nilai BMP (%)	Tidak Wajib diisi	Berisi informasi status TKDN produk + Nilai Bobot Manfaat perusahaan
10.	Berlaku Sampai	Wajib diisi	Berisi informasi terkait masa berlaku produk
11.	Komponen Biaya	Wajib diisi	Berisi informasi komponen penyusun biaya dari harga produk, minimal terdiri dari: a. Biaya produksi cetak; b. Biaya pengemasan (bila ada); c. Biaya pengiriman; d. Overhead dan keuntungan; dan e. Biaya pajak yang berlaku sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
12.	Spesifikasi Produk	Wajib diisi	Berisi detail produk
13	Lokasi Hotel/Gedung Pertemuan	Wajib diisi	Berisi Tempat Lokasi Hotel/gedung pertemuan
14.	Klasifikasi Hotel	Wajib diisi	Berisi Klasifikasi Hotel
15.	Jenis Kamar	Wajib diisi	Berisi Jenis Kamar
16.	Luas Kamar	Wajib diisi	Berisi Luas Kamar

17.	Fasilitas Kamar	Wajib diisi	Berisi Fasilitas Kamar
18.	Kapasitas Ruangan	Wajib diisi	Berisi Kapasitas Ruangan
19.	Keterangan Lainnya	Tidak Wajib diisi	Berisi informasi lain yang disampaikan secara singkat tentang produk yang ditawarkan

a.n. Pj.WALI KOTA PAGAR ALAM
Pj.SEKRETARIS DAERAH,

ttd.

RANO FAHLESI