



Ansir

WALIKOTA PAGAR ALAM **PROVINSI SUMATERA SELATAN**

KEPUTUSAN WALIKOTA PAGAR ALAM **NOMOR 220 TAHUN 2018**

TENTANG

HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA **KOTA PAGAR ALAM TAHUN ANGGARAN 2019**

WALIKOTA PAGAR ALAM,

- Menimbang : a. bahwa perlu adanya pedoman bagi pembiayaan pembangunan gedung negara, sehingga dapat mewujudkan bangunan negara yang efektif dan efisien serta memenuhi persyaratan teknis sekaligus dalam rangka penyesuaian terhadap perkembangan keadaan saat ini, perlu penetapan Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Tahun 2019;
- b. bahwa sebagaimana dimaksud pada huruf a di atas, perlu ditetapkan dengan keputusan Walikota Pagar Alam;

- Mengingat : 1. Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 54 Tambahan Lembaran Negara Nomor 3833);
2. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2001 tentang Pembentukan Kota Pagar Alam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 88 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4115);
3. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4247);

4. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244 Tambahan Lembaran Negara Nomor 3587);
5. Peraturan Presiden Nomor No. 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah yang terakhir diubah dengan Peraturan Presiden No. 70 Tahun 2012 beserta petunjuk teknisnya;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2008 tentang pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
7. Peraturan Daerah Kota Pagar Alam Nomor 2 Tahun 2009 Tentang urusan pemerintah yang menjadi kewenangan Kota Pagar Alam (Lembaran Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2009 Seri E);
8. Peraturan Daerah Kota Pagar Alam Nomor 8 Tahun 2016 Tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Pagar Alam (Lembaran Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2016 Nomor 8);

MEMUTUSKAN

MENETAPKAN :

KESATU : Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Kota Pagar Alam Tahun Anggaran 2019 sebagaimana tercantum dalam lampiran keputusan ini.

KEDUA : Harga Standar Bangunan Gedung Negara tersebut merupakan pedoman untuk:

- a. Pengendalian penyelenggaraan gedung negara tahap pembangunan, perawatan, pemanfaatan dan penghapusan;
- b. Penyediaan sistem informasi Standar Harga Satuan Bangunan Gedung Lingkup lokal dan nasional;
- c. Agar terwujud bangunan negara yang sesuai dengan fungsi, keselamatan, kesehatan, kenyamanan, efisiensi, serasi dengan lingkungan serta tertib penyelenggaraan.

KETIGA : a. Harga satuan pembangunan Gedung Negara (dalam Rupiah/m² bangunan)

Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
Rp. 7.170.000,-	Rp. 5.660.000,-

b. Harga Satuan Rumah Negara (dalam rupiah/m² bangunan)

Rumah Tipe A	Rumah Tipe B	Rumah Tipe C, D, E
Rp. 5.830.000,-	Rp. 5.760.000,-	Rp. 4.090.000,-

c. Harga satuan pembangunan Pagar (dalam rupiah/m¹ bangunan)

Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
Rp. 2.910.000,-	Rp. 2.260.000,-	Rp. 2.180.000,-

Pagar Rumah Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
Rp. 2.770.000,-	Rp. 1.410.000,-	Rp. 1.400.000,-

KEEMPAT : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Pagar Alam
Pada tanggal :

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI

KETIGA : a. Harga satuan pembangunan Gedung Negara (dalam Rupiah/
m² bangunan)

Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
Rp. 7.170.000,-	Rp. 5.660.000,-

b. Harga Satuan Rumah Negara (dalam rupiah/m² bangunan)

Rumah Tipe A	Rumah Tipe B	Rumah Tipe C, D, E
Rp. 5.830.000,-	Rp. 5.760.000,-	Rp. 4.090.000,-

c. Harga satuan pembangunan Pagar (dalam rupiah/m¹
bangunan)

Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
Rp. 2.910.000,-	Rp. 2.260.000,-	Rp. 2.180.000,-

Pagar Rumah Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
Rp. 2.770.000,-	Rp. 1.410.000,-	Rp. 1.400.000,-

KEEMPAT : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Pagar Alam
Pada tanggal :

WALIKOTA PAGAR ALAM



ALPIAN MASKONI

Lampiran Keputusan Walikota Pagar Alam
Tentang : Harga Satuan Tertinggi
Bangunan Gedung Negara
Kota Pagar Alam Tahun
Anggaran 2019

Nomor : 220

Tanggal : 6 November 2018

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
I BATA, BATU DAN PASIR				
1	Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh	750
2	Bata beton ringan ex Celcon	uk. 9 x 19 x 39 cm	bh	1,188
3	Batu kali	Batu belah pondasi	m3	245,000
4	Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	400,000
5	Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	400,000
6	Batu Kerikil		m3	250,000
7	Pasir Beton		m3	245,000
8	Pasir Pasang		m3	245,000
9	Pasir Urug		m3	245,000
10	Tanah Urug		m3	80,000
II BAHAN PEREKAT				
1	Semen (50 Kg)	Semen Indonesia	zak	65,000
2	Semen Warna	Semen Indonesia	kg	10,000
III BAHAN BAJA :				
1	Besi Beton U-24	KS	Kg	25,000
2	Besi Beton U-39	KS	kg	25,000
3	Besi Plat rata2	KS	Kg	25,000
4	Besi Tempa		m2	225,000
5	Rangka atap baja ringan	Smart truss; Prima truss	m2	85,000
6	Kawat beton	Kawat Beton	kg	30,000
IV BAHAN KAYU				
1	Kayu Klas I	Jati	m3	3,000,000
2	Kayu Klas II	Kamper	m3	2,500,000
3	Kayu Klas III	Meranti	m3	2,300,000
4	Kayu Klas IV	Terentang	m3	2,000,000
5	Dolken dia 8 s/d 10 cm	p. 4 m	btg	7,000
V BAHAN ALMUNIMUM				
1	Kusen Almunium	3", Alexindo	m'	300,000
2	Rangka Jendela Almunium	Alexindo	m'	300,000
3	Rangka Pintu Almunium	Alexindo	m'	800,000
4	Kusen & Pintu PVC toilet	Maspion	unt	360,000
5	Engsel	3", ex Bos	bh	20,000
7	Handle pintu	type HRE 75.01 ex. Cisa	bh	160,000
8	Selinder	type 08510 ex. Cisa	bh	50,000
9	Door Stoper		bh	25,000
10	Door closer		bh	350,000
11	Slot Tanam		bh	85,000
12	Kait Angin		bh	12,000
13	Grendel		bh	10,000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
VI BAHAN PELAPIS :				
1	Triplek t. 3 mm	Uk 120x240 cm	lbr	45,000
2	Triplex t. 4 mm	Uk 120x240 cm	lbr	65,000
3	Triplex t. 9 mm	Uk 120x240 cm	lbr	115,000
VII BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK				
1	Keramik 30/30	ex Masterina	m2	60,000
2	Granite Tile 40/40	ex Granito tile	m2	160,000
3	Plint Keramik 10/30 cm	ex. Roman	bh	165,000
4	Plint Granitetile 10/40 cm	ex. Granito	bh	225,000
VIII BAHAN PENUTUP ATAP				
1	Genteng Keramik	25 bh/m2 ex Jatiwangi	bh	3,723
2	Genteng Keramik Glazur	15 bh/m2 KANMURI	bh	8,907
3	Nok Genteng Keramik	4 bh/m ex Jatiwangi	bh	3,450
4	Nok Genteng Keramik Glasur	4 bh/m ex KANMURI	bh	12,697
5	Seng Plat BJLS 30	L. 90 cm	m'	12,000
IX BAHAN KACA :				
1	Kaca Polos 3 mm		m2	200,000
2	Kaca Polos 5 mm		m2	250,000
3	Kaca Polos 8 mm		m2	350,000
X BAHAN PAKU DAN MUR BAUT :				
1	Paku 1 s/d 3 cm		kg	25,000
2	Paku 5 s/d 10 cm		kg	18,000
3	Paku 8 s/d 12 cm		kg	18,000
4	Paku Skrup		bh	500
XI BAHAN FINISHING :				
1	Cat kayu/Besi	ex. SEIV	Kg	65,000
2	Plamir Kayu		Kg	65,000
3	Meni kayu	ex. Nippon	kg	65,000
4	Wood Filler	Impra	Kg	75,000
5	Thinner	ND IMPALA	Ltr	30,000
6	Amplas Kayu		Lbr	15,000
7	Kwas cat		bh	15,000
8	Cat Tembok kw1	ex. Dulux ; Warna standard	Kg	100,000
9	Cat Tembok kw2	ex. Vinilex ; Warna standard	Kg	75,000
10	Plamir Tembok		Kg	100,000
11	Lem Kayu		kg	20,000
12	Seal tape		bh	10,000
13	Minyak bekisting		Ltr	35,000
XII BAHAN SANITARI				
1	Wastafel	LW 240 CJ ex Toto, Komplit kran & acc	unt	500,000
2	Kloset duduk	CW 600 J / SW 660 J Komplit & acc	unt	1,750,000
3	Kloset Jongkok	type CE 6 ex. Toto	unt	235,000
4	Urinoir	type U 57 M ex. Toto	unt	450,000
5	Bak air fibreglass	uk. 55x55x60 cm	bh	300,000
6	Shower Spray	type THX 20 NBPIV ex. Toto	unt	250,000
7	Shower Set	type TX 423 SZ ex. Toto	unt	1,400,000
8	Floordrain	TX 1B ex. Toto	bh	75,000
9	Tempat Sabun	S 11 N EX. Toto	bh	55,000
10	Kran zink	T 30 AR13NV7N ex. Toto	bh	110,000
11	Kitchenzink	Hwaco 1L	unt	950,000
12	Kran dinding	type T 23 B13V7N ex. Toto	bh	85,000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
XIII	BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND			
1	Gypsumboard t.9 mm	ex. Jayaboard ; uk 120 x 240 cm	lbr	65,000
2	List Profil 5 cm Gypsum		m	15,789
3	Rangka plafond Metal furing	termasuk paku ripet & acc	m2	77,630
XIV	BAHAN SALURAN AIR			
1	Pipa PVC dia 1/2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	25,000
2	Pipa PVC dia 3/4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	30,000
3	Pipa PVC dia 1"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	60,000
4	Pipa PVC dia 2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	140,000
5	Pipa PVC dia 3"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	185,000
6	Pipa PVC dia 4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	330,000
7	Stop kran dia 1"	ex. Onda	bh	60,000
8	Klep diameter 3/4"	ex. Onda	bh	30,000
9	Tangki air 1000 liter	EXEL	bh	1,400,000
10	Tangki air 500 liter	EXEL	bh	1,050,000
11	Pelampung otomatis		bh	90,000
12	Roof Drain Metal		Bh	10,000
13	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	unt	2,750,000
14	Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	Groundfos	unt	800,000
XV	PERALATAN ELEKTRIKAL			
1	Box panel PVC isi 4 MCB	Legran	bh	60,000
2	MCB 6 A	Legran	bh	23,000
3	MCB 4 A	Legran	bh	23,000
4	Kabel NYM 2 x 2,5 mm2		m'	10,000
5	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m'	15,000
6	Kabel telephone 4 x 0.5 mm		m'	15,000
7	Isolasi		bh	6,000
8	Saklar tunggal	Broco	bh	22,000
9	Saklar ganda	Broco	bh	34,000
10	Stop kontak	Broco	bh	22,000
11	Outlet TV	Broco	bh	22,000
12	Outlet Telephone	Broco	bh	43,575
13	Down light / PLC 13 W		bh	35,000
14	Fitting plafond + lampu SL	Panasonic	bh	15,000
15	Lampu TL 2 x 18 watt grille	Panasonic	bh	45,000
16	Lampu TL 2 x 36 watt grille	Panasonic	bh	55,000
XVI	UPAH PEKERJA :			
1	Tukang Besi Konstruksi		Org/Hari	110,000
2	Tukang Besi Tulangan		Org/Hari	110,000
3	Kepala Tukang Besi		Org/Hari	120,000
4	Tukang Kayu Kasar	(Plafond , Kuda/Gording, R.Atap)	Org/Hari	110,000
5	Tukang Kayu Halus	(Kusen)	Org/Hari	110,000
6	Kepala Tukang Kayu		Org/Hari	120,000
7	Tukang Batu Kasar	Tukang Batu Kasar	Org/Hari	110,000
8	Tukang Batu Halus	Tukang Batu Halus (Bata,Plester,Acian list2)	Org/Hari	110,000
9	Kepala Tukang Batu		Org/Hari	120,000
10	Tukang Cat Biasa		Org/Hari	110,000
11	Kepala Tukang Cat		Org/Hari	120,000
12	Tukang Listrik		Org/Hari	110,000
13	Kepala Tukang Listrik		Org/Hari	120,000
14	Pekerja		Org/Hari	65,000
15	Mandor		Org/Hari	110,000
XVII	LAIN-LAIN			
1	IMB		m2	15,000

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2018
Provinsi Sumatera Selatan
Kota Pagar Alam

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
7,170,000	5,660,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
5,830,000	5,760,000	4,090,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
2,910,000	2,260,000	2,180,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2,770,000	1,410,000	1,400,000