



**WALIKOTA PAGARALAM**  
**PROVINSI SUMATERA SELATAN**

KEPUTUSAN WALIKOTA PAGAR ALAM

NOMOR **36** TAHUN 2021

TENTANG

KLASIFIKASI DAN BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2021

WALIKOTA PAGAR ALAM,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka memberikan kepastian hukum, keadilan bagi wajib pajak dan stabilitas dalam penentuan Nilai Jual Objek Pajak, perlu dilakukan Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan berdasarkan Sistem Informasi Tempat Pembayaran (SISTEP) dan Aplikasi Pajak Bumi dan Bangunan Berbasis Website (PBB-WEB);
- b. bahwa penentuan Klasifikasi dan Besaran Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan perlu diatur dalam Keputusan Walikota Pagar Alam sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b di atas, perlu ditetapkan dengan Keputusan Walikota Pagar Alam;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2001 tentang Pembentukan Kota Pagar Alam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 88, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4115);

2. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5049);
3. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 6573);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1985 tentang Pengurusan Pendapatan Daerah Hasil Pajak Bumi dan Bangunan;
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
6. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 74/PMK.07/2011 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 244/PMK.07/2010 tentang Alokasi Sementara Dana Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan Tahun Anggaran 2011;
7. Peraturan Daerah Kota Pagar Alam Nomor 7 Tahun 2018 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2018 Nomor 7);
8. Peraturan Walikota Pagar Alam Nomor 58 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Pokok dan Fungsi Serta Tata Cara Kerja Badan Keuangan Daerah Kota Pagar Alam (Berita Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2016 Nomor 58);



## MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

- KESATU : Klasifikasi dan Besaran Nilai Jual Objek Pajak Permukaan Bumi dan Bangunan untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Perkotaan.
- KEDUA : Penetapan Klasifikasi dan Besaran Nilai Jual Objek Pajak Bumi (NJOP Bumi) menggunakan Zona Nilai Tanah (ZNT) dengan nilai individu Tahun 2021 sebagaimana tercantum pada Lampiran I Keputusan ini.
- KETIGA : Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (NJOP Bangunan) menggunakan Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) sebagai dasar nilai jual bangunan sebagaimana tercantum pada Lampiran II Keputusan ini.
- KEEMPAT : Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Terendah Tahun 2021 ditetapkan sebesar Rp. 15.000,- (Lima Belas Ribu Rupiah).
- KELIMA : a. menunjuk dan menugaskan Kepala Badan Keuangan Daerah Kota Pagar Alam untuk:
1. Menandatangani Daftar Himpunan Ketetapan Pajak (DHKP) dan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2021 Kota Pagar Alam.
  2. Melakukan Perjanjian Kerjasama dengan PT. Bank Sumsel Babel Cabang Pagar Alam sebagai tempat Pembayaran PBB-P2.
  3. Melakukan pemutakhiran data wajib pajak sesuai hasil pendataan Bidang Pendataan dan Pendaftaran, Camat serta jajarannya dan Lurah serta jajarannya.
- b. menunjuk PT. Bank Sumsel Babel Cabang Kota Pagar Alam sebagai tempat pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kota Pagar Alam Tahun 2021.

- KEENAM : Segala biaya yang timbul akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pagar Alam Tahun Anggaran 2021.
- KETUJUH : Keputusan Walikota ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Pagar Alam  
pada tanggal 20 JANUARI 2021

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

7  
ALPIAN MASKONI

LAMPIRAN II : KEPUTUSAN WALIKOTA PAGAR ALAM  
NOMOR : 36 TAHUN 2021  
TENTANG : KLASIFIKASI DAN BESARAN  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN PERDESAAN  
DAN PERKOTAAN TAHUN 2021  
Tanggal : 20 Januari 2021

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2021

PAGAR ALAM

PROPINSI : 16 - SUMATERA SELATAN  
KAB/KOTA : 75 - PAGAR ALAM

| NO | KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN                                           | LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG | LANTAI/ TINGGI KLM | NILAI (RP 1.000,-) |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | KOMPONEN UTAMA                                                               |                        |                    |                    |
|    | 1.1 Perumahan                                                                | 1 s.d. 69              | 1                  | 480                |
|    |                                                                              | 70 s.d. 99             | 1                  | 617                |
|    |                                                                              | 100 s.d. 149           | 1                  | 635                |
|    |                                                                              | 150 s.d. 299           | 1                  | 764                |
|    |                                                                              | 255 s.d. 299           | 1                  | 879                |
|    |                                                                              | 300 s.d. 449           | 1                  | 929                |
|    |                                                                              | 450 s.d. 549           | 1                  | 1006               |
|    |                                                                              | >=550                  | 1                  | 1049               |
|    |                                                                              | 1 s.d. 69              | 2 s.d. 4           | 480                |
|    |                                                                              | 70 s.d. 99             | 2 s.d. 4           | 635                |
|    |                                                                              | 100 s.d. 149           | 2 s.d. 4           | 903                |
|    |                                                                              | 150 s.d. 299           | 2 s.d. 4           | 1145               |
|    |                                                                              | 255 s.d. 299           | 2 s.d. 4           | 1312               |
|    |                                                                              | 300 s.d. 449           | 2 s.d. 4           | 1587               |
|    |                                                                              | 450 s.d. 549           | 2 s.d. 4           | 1860               |
|    |                                                                              | >=550                  | 2 s.d. 4           | 2007               |
|    | 1.2 Kantor,Apotik,Toko,Pasar,Ruko,Resto<br>ran,Hotel,Wisma,Gedung Pemerintah | 1 s.d. 69              | 1                  | 480                |
|    |                                                                              | 70 s.d. 99             | 1                  | 617                |
|    |                                                                              | 100 s.d. 149           | 1                  | 635                |
|    |                                                                              | 150 s.d. 299           | 1                  | 764                |
|    |                                                                              | 255 s.d. 299           | 1                  | 879                |
|    |                                                                              | 300 s.d. 449           | 1                  | 929                |
|    |                                                                              | 450 s.d. 549           | 1                  | 1006               |
|    |                                                                              | >=550                  | 1                  | 1049               |
|    |                                                                              | 1 s.d. 69              | 2 s.d. 4           | 480                |
|    |                                                                              | 70 s.d. 99             | 2 s.d. 4           | 635                |
|    |                                                                              | 100 s.d. 149           | 2 s.d. 4           | 903                |
|    |                                                                              | 150 s.d. 299           | 2 s.d. 4           | 1096               |
|    |                                                                              | 255 s.d. 299           | 2 s.d. 4           | 1216               |
|    |                                                                              | 300 s.d. 449           | 2 s.d. 4           | 1423               |



|  |  |              |          |      |
|--|--|--------------|----------|------|
|  |  | 450 s.d. 549 | 2 s.d. 4 | 1587 |
|  |  | >=650        | 2 s.d. 4 | 1742 |

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2021

PAGAR ALAM

PROPINSI : 16 - SUMATERA SELATAN  
KAB/KOTA : 75 - PAGAR ALAM

| NO | KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN | LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG | LANTAI/ TINGGI KLM | NILAI (RP 1.000,-) |
|----|------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
|    | 1.3 Rumah Sakit                    | 1 s.d. 69              | 1                  | 576                |
|    |                                    | 70 s.d. 99             | 1                  | 740                |
|    |                                    | 100 s.d. 149           | 1                  | 762                |
|    |                                    | 150 s.d. 299           | 1                  | 917                |
|    |                                    | 255 s.d. 299           | 1                  | 1055               |
|    |                                    | 300 s.d. 449           | 1                  | 1115               |
|    |                                    | 450 s.d. 549           | 1                  | 1207               |
|    |                                    | >=550                  | 1                  | 1259               |
|    |                                    | 1 s.d. 69              | 2 s.d. 4           | 576                |
|    |                                    | 70 s.d. 99             | 2 s.d. 4           | 762                |
|    |                                    | 100 s.d. 149           | 2 s.d. 4           | 1084               |
|    |                                    | 150 s.d. 299           | 2 s.d. 4           | 1315               |
|    |                                    | 255 s.d. 299           | 2 s.d. 4           | 1459               |
|    |                                    | 300 s.d. 449           | 2 s.d. 4           | 1708               |
|    |                                    | 450 s.d. 649           | 2 s.d. 4           | 1904               |
|    |                                    | >=650                  | 2 s.d. 4           | 2090               |
|    | 1.4 Bengkel/Gudang/Pertanian       | <10                    | <5                 | 371                |
|    |                                    | 10 sd 13               | <5                 | 406                |
|    |                                    | 14 sd 17               | <5                 | 445                |
|    |                                    | 18 sd 21               | <5                 | 496                |
|    |                                    | 22 sd 25               | <5                 | 554                |
|    |                                    | 26 sd 29               | <5                 | 632                |
|    |                                    | 30 sd 33               | <5                 | 744                |
|    |                                    | 34 sd 37               | <5                 | 865                |
|    |                                    | >37                    | <5                 | 1005               |
|    |                                    | <10                    | 5 s.d 7            | 454                |
|    |                                    | 10 sd 13               | 5 s.d 7            | 474                |
|    |                                    | 14 sd 17               | 5 s.d 7            | 507                |
|    |                                    | 18 sd 21               | 5 s.d 7            | 554                |
|    |                                    | 22 sd 25               | 5 s.d 7            | 614                |
|    |                                    | 26 sd 29               | 5 s.d 7            | 693                |
|    |                                    | 30 sd 33               | 5 s.d 7            | 810                |
|    |                                    | 34 sd 37               | 5 s.d 7            | 937                |
|    |                                    | >37                    | 5 s.d 7            | 1092               |
|    |                                    | <10                    | 8 s.d 10           | 534                |
|    |                                    | 10 sd 13               | 8 s.d 10           | 565                |
|    |                                    | 14 sd 17               | 8 s.d 10           | 603                |
|    |                                    | 18 sd 21               | 8 s.d 10           | 646                |
|    |                                    | 22 sd 25               | 8 s.d 10           | 699                |
|    |                                    | 26 sd 29               | 8 s.d 10           | 776                |
|    |                                    | 30 sd 33               | 8 s.d 10           | 894                |
|    |                                    | 34 sd 37               | 8 s.d 10           | 1033               |
|    |                                    | >37                    | 8 s.d 10           | 1194               |

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2021

PAGAR ALAM

PROPINSI : 16 - SUMATERA SELATAN  
KAB/KOTA : 75 - PAGAR ALAM

| NO | KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN<br>BANGUNAN | LUAS/TYPE/VOL./LBR<br>BTG | LANTAI/<br>TINGGI KLM | NILAI<br>(RP 1.000,-) |
|----|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
|    | 1.4 Bengkel/Gudang/Pertanian          | <10                       | >10                   | 653                   |
|    |                                       | 10 sd 13                  | >10                   | 674                   |
|    |                                       | 14 sd 17                  | >10                   | 705                   |
|    |                                       | 18 sd 21                  | >10                   | 737                   |
|    |                                       | 22 sd 25                  | >10                   | 779                   |
|    |                                       | 26 sd 29                  | >10                   | 847                   |
|    |                                       | 30 sd 33                  | >10                   | 963                   |
|    |                                       | 34 sd 37                  | >10                   | 1104                  |
|    |                                       | >37                       | >10                   | 1267                  |
|    | 1.5 Pabrik                            | <10                       | <5                    | 482                   |
|    |                                       | 10 sd 13                  | <5                    | 528                   |
|    |                                       | 14 sd 17                  | <5                    | 579                   |
|    |                                       | 18 sd 21                  | <5                    | 645                   |
|    |                                       | 22 sd 25                  | <5                    | 720                   |
|    |                                       | 26 sd 29                  | <5                    | 822                   |
|    |                                       | 30 sd 33                  | <5                    | 967                   |
|    |                                       | 34 sd 37                  | <5                    | 1125                  |
|    |                                       | >37                       | <5                    | 1307                  |
|    |                                       | <10                       | 5 s.d 7               | 590                   |
|    |                                       | 10 sd 13                  | 5 s.d 7               | 616                   |
|    |                                       | 14 sd 17                  | 5 s.d 7               | 659                   |
|    |                                       | 18 sd 21                  | 5 s.d 7               | 720                   |
|    |                                       | 22 sd 25                  | 5 s.d 7               | 798                   |
|    |                                       | 26 sd 29                  | 5 s.d 7               | 901                   |
|    |                                       | 30 sd 33                  | 5 s.d 7               | 1053                  |
|    |                                       | 34 sd 37                  | 5 s.d 7               | 1218                  |
|    |                                       | >37                       | 5 s.d 7               | 1420                  |
|    |                                       | <10                       | 8 s.d 10              | 694                   |
|    |                                       | 10 sd 13                  | 8 s.d 10              | 735                   |
|    |                                       | 14 sd 17                  | 8 s.d 10              | 784                   |
|    |                                       | 18 sd 21                  | 8 s.d 10              | 840                   |
|    |                                       | 22 sd 25                  | 8 s.d 10              | 909                   |
|    |                                       | 26 sd 29                  | 8 s.d 10              | 1009                  |
|    |                                       | 30 sd 33                  | 8 s.d 10              | 1162                  |
|    |                                       | 34 sd 37                  | 8 s.d 10              | 1343                  |
|    |                                       | >37                       | 8 s.d 10              | 1552                  |
|    |                                       | <10                       | >10                   | 849                   |
|    |                                       | 10 sd 13                  | >10                   | 876                   |
|    |                                       | 14 sd 17                  | >10                   | 917                   |
|    |                                       | 18 sd 21                  | >10                   | 958                   |
|    |                                       | 22 sd 25                  | >10                   | 1013                  |
|    |                                       | 26 sd 29                  | >10                   | 1101                  |
|    |                                       | 30 sd 33                  | >10                   | 1252                  |
|    |                                       | 34 sd 37                  | >10                   | 1435                  |



DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2021

PAGAR ALAM

PROPINSI : 16 - SUMATERA SELATAN  
KAB/KOTA : 75 - PAGAR ALAM

| NO | KOMPONEN JENIS<br>PENGGUNAAN BANGUNAN | JUMLAH<br>LANTAI | KELAS/TYPE/<br>BINTANG |     |   |   |   |     |
|----|---------------------------------------|------------------|------------------------|-----|---|---|---|-----|
|    |                                       |                  | 1                      | 2   | 3 | 4 | 5 | T.A |
|    | 1.6 Kantor                            | 1 s.d 2          | -                      | -   |   |   | - | -   |
|    |                                       | 3 s.d 5          | -                      | -   |   |   | - | -   |
|    |                                       | 6 s.d 12         |                        |     |   | - | - | -   |
|    |                                       | 13 s.d 20        |                        |     |   | - | - | -   |
|    |                                       | 21 s.d 24        |                        |     | - | - | - | -   |
|    |                                       | >24              |                        |     | - | - | - | -   |
|    | 1.7 Pertokoan                         | 1 s.d 2          | -                      |     |   | - | - | -   |
|    |                                       | 3 s.d 4          |                        |     | - | - | - | -   |
|    |                                       | >4               |                        |     | - | - | - | -   |
|    | 1.8 Rumah Sakit                       | 1 s.d 2          | -                      |     |   |   | - | -   |
|    |                                       | 3 s.d 5          |                        |     |   | - | - | -   |
|    |                                       | >5               |                        |     | - | - | - | -   |
|    | 1.9 Olah Raga                         | -                |                        |     | - | - | - | -   |
|    | 1.10 Hotel Non Resort                 | 1 s.d 2          |                        |     |   | - | - |     |
|    |                                       | 3 s.d 5          |                        |     |   |   |   |     |
|    |                                       | 6 s.d 12         |                        |     |   |   |   |     |
|    |                                       | 13 s.d 20        | -                      | -   |   |   |   | -   |
|    |                                       | 21 s.d 24        | -                      | -   | - |   |   | -   |
|    |                                       | >24              | -                      | -   | - |   |   | -   |
|    | 1.11 Hotel Resort                     | 1 s.d 2          |                        |     |   |   |   |     |
|    |                                       | 3 s.d 5          |                        |     |   |   |   |     |
|    |                                       | 6 s.d 12         |                        |     |   |   |   | -   |
|    | 1.12 Parkir                           | -                |                        |     |   |   | - | -   |
|    | 1.13 Apartemen                        | 1 s.d 2          | -                      | -   |   |   | - | -   |
|    |                                       | 3 s.d 5          | -                      |     |   |   |   |     |
|    |                                       | 6 s.d 12         |                        |     |   |   | - | -   |
|    |                                       | 13 s.d 20        |                        |     |   | - | - | -   |
|    |                                       | 21 s.d 24        |                        |     | - | - | - | -   |
|    |                                       | >24              |                        |     | - | - | - | -   |
|    | 1.14 Sekolah                          | 1 s.d 2          |                        | 420 | - | - | - | -   |
|    |                                       | 3 s.d 5          |                        | 515 | - | - | - | -   |
|    |                                       | >5               |                        | -   | - | - | - | -   |
|    | 1.15 Mezanin                          | -                | 0                      | -   | - | - | - | -   |
|    | 1.16 Kanopi Pompa Bensin              | -                | 0                      | -   | - | - | - | -   |



DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
 TAHUN 2021

PAGAR ALAM

PROPINSI : 16 - SUMATERA SELATAN  
 KAB/KOTA : 75 - PAGAR ALAM

| NO | KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN | LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG | LANTAI/TINGGI KLM | NILAI (RP 1.000,-) |
|----|------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
|    | 1.17 Daya Dukung Lantai            |                        |                   |                    |
|    | A. Ringan                          | 1 s.d. 600             | -                 |                    |
|    | B. Sedang                          | 601 s.d. 1200          | -                 |                    |
|    | C. Menengah                        | 1201 s.d. 2400         | -                 |                    |
|    | D. Berat                           | 2401 s.d. 5000         | -                 |                    |
|    | E. Sangat Berat                    | >5000                  | -                 |                    |
|    | 1.18 Tangki Dibawah Tanah          | <2                     | -                 |                    |
|    |                                    | 2 s.d. 3               | -                 |                    |
|    |                                    | 4 s.d. 5               | -                 |                    |
|    |                                    | 6 s.d. 7               | -                 |                    |
|    |                                    | 8 s.d. 10              | -                 |                    |
|    |                                    | 11 s.d. 13             | -                 |                    |
|    |                                    | 14 s.d. 16             | -                 |                    |
|    |                                    | 17 s.d. 20             | -                 |                    |
|    |                                    | 21 s.d. 25             | -                 |                    |
|    |                                    | 26 s.d. 30             | -                 |                    |
|    |                                    | 31 s.d. 40             | -                 |                    |
|    |                                    | 41 s.d. 50             | -                 |                    |
|    |                                    | 51 s.d. 60             | -                 |                    |
|    |                                    | 61 s.d. 80             | -                 |                    |
|    |                                    | >80                    | -                 |                    |
|    | 1.19 Tangki Diatas Tanah           | <51                    | -                 |                    |
|    |                                    | 51 s.d. 75             | -                 |                    |
|    |                                    | 76 s.d. 100            | -                 |                    |
|    |                                    | 101 s.d. 150           | -                 |                    |
|    |                                    | 151 s.d. 200           | -                 |                    |
|    |                                    | 201 s.d. 250           | -                 |                    |
|    |                                    | 251 s.d. 500           | -                 |                    |
|    |                                    | 501 s.d. 750           | -                 |                    |
|    |                                    | 751 s.d. 1250          | -                 |                    |
|    |                                    | 1251 s.d. 1500         | -                 |                    |
|    |                                    | 1501 s.d. 1750         | -                 |                    |
|    |                                    | 1751 s.d. 2000         | -                 |                    |
|    |                                    | 2001 s.d. 2250         | -                 |                    |
|    |                                    | 2251 s.d. 2500         | -                 |                    |
|    |                                    | 2501 s.d. 2750         | -                 |                    |
|    |                                    | 2751 s.d. 3000         | -                 |                    |
|    |                                    | 3001 s.d. 3500         | -                 |                    |
|    |                                    | 3501 s.d. 4000         | -                 |                    |
|    |                                    | 4001 s.d. 4500         | -                 |                    |
|    |                                    | 4501 s.d. 5000         | -                 |                    |
|    |                                    | 5001 s.d. 6000         | -                 |                    |
|    |                                    | 6001 s.d. 7000         | -                 |                    |

|  |  |                  |   |  |
|--|--|------------------|---|--|
|  |  | 7001 s.d. 8000   | - |  |
|  |  | 8001 s.d. 9000   | - |  |
|  |  | 9001 s.d. 10000  | - |  |
|  |  | 10001 s.d. 12500 | - |  |
|  |  | 12501 s.d. 15000 | - |  |
|  |  | 15001 s.d. 17500 | - |  |
|  |  | >17500           | - |  |

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
 TAHUN 2021

PAGAR ALAM

PROPINSI : 16 - SUMATERA SELATAN  
 KAB/KOTA : 75 - PAGAR ALAM

| NO | KOMPONEN JENIS<br>PENGGUNAAN BANGUNAN | JUMLAH<br>LANTAI | KELAS/TYPE/<br>BINTANG |       |       |       |       |       |
|----|---------------------------------------|------------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                                       |                  | 1                      | 2     | 3     | 4     | 5     | T.A   |
| 2. | FASILITAS                             |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | 2.1 Air Condition (AC)                |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | A. AC - Split                         |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | B. AC - Window                        |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | C. AC - Central                       |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | a. Kantor                             |                  | Array                  | Array | Array | Array |       |       |
|    | b. Hotel                              |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | - Kamar                               |                  | Array                  | Array | Array | Array | Array |       |
|    | - Ruangan Lain                        |                  | Array                  | Array | Array | Array | Array |       |
|    | c. Pertokoan                          |                  | Array                  | Array | Array |       |       |       |
|    | d. Rumah Sakit                        |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | - Kamar                               |                  | Array                  | Array | Array |       |       |       |
|    | - Ruangan Lain                        |                  | Array                  | Array | Array |       |       |       |
|    | e. Apartemen                          |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | - Kamar                               |                  | Array                  | Array |       |       |       |       |
|    | - Ruangan Lain                        |                  | Array                  | Array |       |       |       |       |
|    | f. Bangunan Lain                      |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | 2.2 Boiler                            |                  |                        |       |       |       |       |       |
|    | A. Per Kamar Hotel                    |                  | Array                  | Array | Array | Array | Array | Array |
|    | B. Per Kamar Apart                    |                  | Array                  | Array | Array |       |       |       |

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
 TAHUN 2021

PAGAR ALAM

PROPINSI : 16 - SUMATERA SELATAN  
 KAB/KOTA : 75 - PAGAR ALAM

| NO | KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN<br>BANGUNAN | LUAS/TYPE/VOL./LBR<br>BTG | LANTAI/<br>TINGGI KLM | NILAI<br>(RP 1.000,-) |
|----|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
|    | 2.3 Kolam Renang                      |                           |                       |                       |
|    | A. Diplester                          | <51                       | -                     |                       |
|    |                                       | 51 s.d. 100               | -                     |                       |
|    |                                       | 101 s.d. 200              | -                     |                       |
|    |                                       | 201 s.d. 400              | -                     |                       |
|    |                                       | >400                      | -                     |                       |
|    | B. Dengan Pelapis                     | <51                       | -                     |                       |
|    |                                       | 51 s.d. 100               | -                     |                       |
|    |                                       | 101 s.d. 200              | -                     |                       |
|    |                                       | 201 s.d. 400              | -                     |                       |
|    |                                       | >400                      | -                     |                       |



|  |                          |   |   |  |
|--|--------------------------|---|---|--|
|  | 2.4 Perkerasan           |   |   |  |
|  | A. Ringan                | - | - |  |
|  | B. Sedang                | - | - |  |
|  | C. Berat                 | - | - |  |
|  | D. Penutup               | - | - |  |
|  | 2.5 Lapangan Tennis      |   |   |  |
|  | A. Satu ban dengan lampu |   |   |  |
|  | a. Beton                 | - | - |  |
|  | b. Aspal                 | - | - |  |
|  | c. Tanah Liat            | - | - |  |
|  | B. Satu ban tanpa lampu  |   |   |  |
|  | a. Beton                 | - | - |  |
|  | b. Aspal                 | - | - |  |
|  | c. Tanah Liat            | - | - |  |
|  | C. >1 ban dengan lampu   |   |   |  |
|  | a. Beton                 | - | - |  |
|  | b. Aspal                 | - | - |  |
|  | c. Tanah Liat            | - | - |  |
|  | D. >1 ban tanpa lampu    |   |   |  |
|  | a. Beton                 | - | - |  |
|  | b. Aspal                 | - | - |  |
|  | c. Tanah Liat            | - | - |  |

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2021

PAGAR ALAM

PROPINSI : 16 - SUMATERA SELATAN  
KAB/KOTA : 75 - PAGAR ALAM

| NO | KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN | LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG | LANTAI/ TINGGI KLM | NILAI (RP 1.000,-) |
|----|------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
|    | 2.6 Lift                           |                        |                    |                    |
|    | A. Penumpang Biasa                 |                        | <5                 |                    |
|    |                                    |                        | 5 s.d. 9           |                    |
|    |                                    |                        | 10 s.d. 19         |                    |
|    |                                    |                        | >19                |                    |
|    | B. Kapsul                          |                        | <5                 |                    |
|    |                                    |                        | 5 s.d. 9           |                    |
|    |                                    |                        | 10 s.d. 19         |                    |
|    |                                    |                        | >19                |                    |
|    | C. Barang                          |                        | <5                 |                    |
|    |                                    |                        | 5 s.d. 9           |                    |
|    |                                    |                        | 10 s.d. 19         |                    |
|    |                                    |                        | >19                |                    |
|    | 2.7 Tangga Berjalan/Esc            |                        |                    |                    |
|    | A. Lebar <= 80 cm                  | -                      | -                  |                    |
|    | B. Lebar > 80 cm                   | -                      | -                  |                    |
|    | 2.8 Pagar                          |                        |                    |                    |
|    | A. Bata/Batako                     | -                      | -                  |                    |
|    | B. Baja/Besi                       | -                      | -                  |                    |
|    | 2.9 Proteksi Api                   |                        |                    |                    |
|    | A. Hydrant                         | -                      | -                  |                    |
|    | B. Fire Alarm                      | -                      | -                  |                    |
|    | C. Sprinkler                       | -                      | -                  |                    |



DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2021

PAGAR ALAM

PROPINSI : 16 - SUMATERA SELATAN  
KAB/KOTA : 75 - PAGAR ALAM

| NO | KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN | LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG | LANTAI/ TINGGI KLM | NILAI (RP 1.000,-) |
|----|------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| 3  | KOMPONEN MATERIAL                  |                        |                    |                    |
|    | 3.1 ATAP                           |                        |                    |                    |
|    | a. Dec/Beton/Gt Glat               | -                      | -                  | 208                |
|    | b. Gt. Beton/Alm                   | -                      | -                  | 128                |
|    | c. Gt. Biasa/Sirap                 | -                      | -                  | 86                 |
|    | d. Asbes                           | -                      | -                  | 74                 |
|    | e. Seng                            | -                      | -                  | 42                 |
|    | 3.2 DINDING                        |                        |                    |                    |
|    | a. Kaca                            | -                      | -                  | 273                |
|    | b. Alm./Spandex                    | -                      | -                  | 195                |
|    | c. Beton                           | -                      | -                  | 248                |
|    | d. Batu-bata                       | -                      | -                  | 131                |
|    | e. Kayu                            | -                      | -                  | 47                 |
|    | f. Seng                            | -                      | -                  | 32                 |
|    | 3.3 LANTAI                         |                        |                    |                    |
|    | a. Marmer                          | -                      | -                  | 286                |
|    | b. Keramik                         | -                      | -                  | 133                |
|    | c. Teraso                          | -                      | -                  | 139                |
|    | d. Ubin PC/Papan                   | -                      | -                  | 69                 |
|    | e. Semen                           | -                      | -                  | 0                  |
|    | 3.4 LANGIT-LANGIT                  |                        |                    |                    |
|    | a. Akustik/Jati                    | -                      | -                  | 151                |
|    | b. Trip/Asbes/Bambu                | -                      | -                  | 87                 |

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI