



WALIKOTA PAGAR ALAM **PROVINSI SUMATERA SELATAN**

KEPUTUSAN WALIKOTA PAGAR ALAM
NOMOR 205 TAHUN 2021

TENTANG

PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK
PEMERINTAH KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2021

WALIKOTA PAGAR ALAM,

Menimbang : a. bahwa untuk tertib administrasi aset milik Pemerintah Kota Pagar Alam berupa tanah yang digarap perlu dibuat daftar terhadap nama-nama penyewa tanah garapan di wilayah masing-masing Kecamatan Kota Pagar Alam Tahun 2021;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a di atas, perlu Keputusan Walikota tentang Penyewa Tanah Garapan Milik Pemerintah Kota Pagar Alam Tahun 2021.

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2001 tentang Pembentukan Kota Pagar Alam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 88, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4115);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor

- 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 6523);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
 5. Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2017 Nomor 2 Seri A);
 6. Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2020 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pagar Alam Tahun Anggaran 2021 (Lembaran Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2020 Nomor 8);

MEMUTUSKAN:

MENETAPKAN :

- KESATU :** Penyewa Tanah Garapan Milik Pemerintah Kota Pagar Alam Tahun 2021, dengan daftar nama penyewa sebagaimana tercantum pada lampiran yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari keputusan ini.
- KEDUA :** Penyewa tanah garapan sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU mempunyai kewajiban, sebagai berikut:
- a. membayar retribusi sewa tanah;
 - b. menjaga dan memelihara tanah;
 - c. mematuhi segala peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- KETIGA :** Penyewa tanah garapan dalam melaksanakan kewajibannya diawasi dan dikoordinasikan oleh Kecamatan di wilayah tanah garapan berlokasi.
- KEEMPAT :** Kecamatan sebagaimana dimaksud pada Diktum KETIGA mempunyai tugas sebagai berikut :
- a. melakukan pengecekan fisik atas barang yang akan disewahkan;

- b. meneliti dokumen yang berkaitan atas sewah lahan;
- c. melaporkan kepada Walikota Cq. Kepala Badan Keuangan Daerah atas data penyewa lahan garapan setiap awal tahun;
- d. melaporkan kepada Walikota Cq. Kepala Badan Keuangan Daerah atas penerimaan retribusi lahan garapan setiap tahun dan;
- e. memberikan saran kepada Walikota Pagar Alam atas sewa lahan.

KELIMA : Semua biaya yang timbul akibat ditetapkannya keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pagar Alam Tahun Anggaran 2021.

KEENAM : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan tanggal 31 Desember 2021.

Ditetapkan di Pagar Alam
pada tanggal 25 AGUSTUS 2021

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI

LAMPIRAN I KEPUTUSAN WALIKOTA PAGAR ALAM
NOMOR : 205 TAHUN 2021
TENTANG : PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH
KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2021
TANGGAL : 25 Agustus 2021

DAFTAR NAMA PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2021
WILAYAH KECAMATAN DEMPO UTARA

No.	Nama Penggarap	Alamat Tanah	Penggunaan	Luas Tanah (m ²)	Sewa per M ²	Total Sewa (Luas X Sewa per M ²)
1	PASMAWAN	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	1,607	Rp. 250,-	Rp 401,750
2	ARYADI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	5,071	Rp. 250,-	Rp 1,267,750
3	JASRI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	5,332	Rp. 250,-	Rp 1,333,000
4	NOPRI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	2,841	Rp. 250,-	Rp 710,250
5	JOHAN	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	5,200	Rp. 250,-	Rp 1,300,000
6	WIN	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	4,864	Rp. 250,-	Rp 1,216,000
7	SUBRAN	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi.A	4,119	Rp. 250,-	Rp 1,029,750
8	SUBRAN	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi.B	2,125	Rp. 250,-	Rp 531,250
9	MALDI	Kel. Pagar Wangi/ Seberang Kantor PU	Kebun Kopi	2,176	Rp. 250,-	Rp 544,000
10	MALDI	Kel. Pagar Wangi/ Seberang Kantor PU	Kebun Kopi	1,686	Rp. 250,-	Rp 421,500
11	DUDI	Kel. Pagar Wangi/ Seberang Kantor PU	Kebun Kopi	2,230	Rp. 250,-	Rp 557,500
12	MARIDIN	Kel. Pagar Wangi/ Seberang Kantor PU	Kebun Kopi	5,056	Rp. 250,-	Rp 1,264,000
13	HANIFAH	Kel. Pagar Wangi / Kantor POL PP	Kebun Kopi	3,252	Rp. 250,-	Rp 813,000
14	SUPRIADI	Kel. Pagar Wangi / Kantor POL PP	Kebun Kopi	792	Rp. 250,-	Rp 198,000
15	HANIFAH	Kel. Pagar Wangi / Kantor POL PP	Kebun Kopi	524	Rp. 250,-	Rp 131,000
16	HANIFAH	Kel. Pagar Wangi / Kantor POL PP	Kebun Kopi	880	Rp. 250,-	Rp 220,000
17	NIHAYA	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	2,072	Rp. 250,-	Rp 518,000
18	ARWAN	Kel. Pagar Wangi/ Bawah Kantor PKK	Kebun Kopi	4,050	Rp. 250,-	Rp 1,012,500
19	ARWAN	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	4,050	Rp. 250,-	Rp 1,012,500
20	SUPRIADI	Seberang Kantor BNN	Kebun Kopi	15,340	Rp. 250,-	Rp 3,835,000
21	SUPRIADI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	3,161	Rp. 250,-	Rp 790,250
22	RUSTAM	Kel.Pagar Wangi/Sebelah Depag	Kebun Kopi	1,600	Rp. 250,-	Rp 400,000
23	MAJASAN	Kantor Keuangan	Kebun Kopi	3,595	Rp. 250,-	Rp 898,750

24	ARSYAD	Kel.Pagar Wangi/ Di Atas Kantor Keuangan	Kebun Kopi	4,300	Rp. 250,-	Rp	1,075,000
25	LUKI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	3,239	Rp. 250,-	Rp	809,750
26	ENCI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Kopi	2,230	Rp. 250,-	Rp	557,500
27	SUKENI	Depan Lapangan SD MODEL	Kebun Kopi	881	Rp. 250,-	Rp	220,250
28	UCUP	Kel.Pagar Wangi/Kantor POLPP	Kebun Sayur	3,912	Rp. 250,-	Rp	978,000
29	ANDI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	1,000	Rp. 250,-	Rp	250,000
30	ANDI	Kel.Pagar Wangi/Kantor POLPP	Kebun Sayur	5,576	Rp. 250,-	Rp	1,394,000
31	ANDI	Kel.Pagar Wangi/Kantor POLPP	Kebun Sayur	2,760	Rp. 250,-	Rp	690,000
32	MALJAN	Kel.Pagar Wangi/Kantor POLPP	Kebun Sayur	409	Rp. 250,-	Rp	102,250
33	SALEH	Kel.Pagar Wangi/Kantor POLPP	Kebun Sayur	440	Rp. 250,-	Rp	110,000
34	LIUS	Kel.Pagar Wangi/Dekat Kantor POLRES	Kebun Sayur	994	Rp. 250,-	Rp	248,500
35	LEO	Kel.Pagar Wangi/ Depan Kantor Walikota	Kebun Sayur	1,669	Rp. 250,-	Rp	417,250
36	WAGIMAN	Kel.Pagar Wangi/ Depan Kantor Walikota	Kebun Sayur	9,600	Rp. 250,-	Rp	2,400,000
37	IWAN	Kelurahan Pagar Wangi/Kantor POLRES	Kebun Sayur	129	Rp. 250,-	Rp	32,250
38	IWAN	Kel.Pagar Wangi/Kantor POLRES	Kebun Sayur	1,357	Rp. 250,-	Rp	339,250
39	ARLAN	Sebelah Keuangan	Kebun Sayur	2,726	Rp. 250,-	Rp	681,500
40	LINDA	Kel.Pagar Wangi/ Sebelah Perindagkop	Kebun Sayur	3,266	Rp. 250,-	Rp	816,500
41	KODIR	Kel.Pagar Wangi/Sebelah Ridi	Kebun Sayur	252	Rp. 250,-	Rp	63,000
42	CASMUN	Kel.Pagar Wangi/Sebelah Ridi	Kebun Sayur	1,350	Rp. 250,-	Rp	337,500
43	RIDI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	1,638	Rp. 250,-	Rp	409,500
44	TARMIZI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	1,000	Rp. 250,-	Rp	250,000
45	YUDI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	623	Rp. 250,-	Rp	155,750
46	HERI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	2,196	Rp. 250,-	Rp	549,000
47	MISDI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	2,352	Rp. 250,-	Rp	588,000
48	MUNADI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	1,834	Rp. 250,-	Rp	458,500
49	KORNILES	Kel. Pagar Wangi/Depag	Kebun Sayur	1,086	Rp. 250,-	Rp	271,500
50	IRHAM	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	1,362	Rp. 250,-	Rp	340,500
51	IRHAM	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	804	Rp. 250,-	Rp	201,000
52	WANTO	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	979	Rp. 250,-	Rp	244,750
53	SUIDI	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	5,983	Rp. 250,-	Rp	1,495,750

54	DARMILA	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	1,416	Rp. 250,-	Rp	354,000
55	IRIAN	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	1,103	Rp. 250,-	Rp	275,750
56	UBUK	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	3,054	Rp. 250,-	Rp	763,500
57	LIMAN	Kelurahan Pagar Wangi	Kebun Sayur	2,271	Rp. 250,-	Rp	567,750
58	ARKADIUS	Kantor Keuangan	Kebun Sayur	5,235	Rp. 250,-	Rp	1,308,750
59	DARSIPAH	Kelurahan Agung Lawangan	Kebun Kopi	9,065	Rp. 250,-	Rp	2,266,250
60	SUPRIADI	Kelurahan Agung Lawangan	Kebun Kopi	1,227	Rp. 250,-	Rp	306,750
JUMLAH							Rp 42,735,250

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI

LAMPIRAN II KEPUTUSAN WALIKOTA PAGAR ALAM
NOMOR : 205 TAHUN 2021
TENTANG : PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH
KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2021
TANGGAL : 25 Agustus 2021

DAFTAR NAMA PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2021
WILAYAH KECAMATAN PAGAR ALAM UTARA

No.	Nama Penggarap	Alamat Tanah	Penggunaan	Luas Tanah (m ²)	Sewa per M ²	Total Sewa (Luas X Sewa per M ²)
1	Markus	Curup Embun	Kebun Kopi	7903	Rp. 250,-	Rp 1,975,750
2	Anita	Curup Embun	Kebun Kopi	3618	Rp. 250,-	Rp 904,500
3	Solehan	Curup Embun	Kebun Kopi	4024	Rp. 250,-	Rp 1,006,000
4	Arusin	Curup Embun	Kebun Kopi	6156	Rp. 250,-	Rp 1,539,000
5	Samijo/efdi	Curup Embun	Kebun Kopi	5490	Rp. 250,-	Rp 1,372,500
6	Tomi	Curup Embun	Kebun Kopi	1460	Rp. 250,-	Rp 365,000
7	Ari gunung	Curup Embun	Kebun Kopi	7920	Rp. 250,-	Rp 1,980,000
8	Fanhar	Curup Embun	Kebun Kopi	6020	Rp. 250,-	Rp 1,505,000
9	Isra tl. sawah	Curup Embun	Kebun Kopi	4254	Rp. 250,-	Rp 1,063,500
10	Bos	Curup Embun	Kebun Kopi	9450	Rp. 250,-	Rp 2,362,500
11	Ansor	Curup Embun	Kebun Kopi	2700	Rp. 250,-	Rp 675,000
12	Dodi ansor	Curup Embun	Kebun Kopi	5200	Rp. 250,-	Rp 1,300,000
13	Risnanto	Curup Embun	Kebun Kopi	11550	Rp. 250,-	Rp 2,887,500
14	Bedul	Curup Embun	Kebun Kopi	5880	Rp. 250,-	Rp 1,470,000
15	Dius	Curup Embun	Kebun Kopi	5254	Rp. 250,-	Rp 1,313,500
16	M. Rosyidi (rasid)	Curup Embun	Kebun Kopi	4725	Rp. 250,-	Rp 1,181,250
17	Akmaludin (amok)	Curup Embun	Kebun Kopi	2250	Rp. 250,-	Rp 562,500
18	Mmhar	Curup Embun	Kebun Kopi	3216	Rp. 250,-	Rp 804,000
19	Harison Pangagribuan	Curup Embun	Kebun Kopi	5460	Rp. 250,-	Rp 1,365,000
20	Asmawi	Curup Mangkok	Kebun Kopi	3440	Rp. 250,-	Rp 860,000
						Rp 26,492,500

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI

LAMPIRAN III KEPUTUSAN WALIKOTA PAGAR ALAM
NOMOR : 205 TAHUN 2021
TENTANG : PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH
KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2021
TANGGAL : 25 AGUSTUS 2021

DAFTAR NAMA PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2021
WILAYAH KECAMATAN PAGAR ALAM SELATAN

No.	Nama Penggarap	Alamat Tanah	Penggunaan	Luas Tanah (m ²)	Sewa per M ²	Total Sewa (Luas X Sewa per M ²)
1	Ishak	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5,800	Rp. 250,-	Rp 1,450,000
2	Marlan	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	6,790	Rp. 250,-	Rp 1,697,500
3	Supri	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	6,973	Rp. 250,-	Rp 1,743,250
4	Supri	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	7,700	Rp. 250,-	Rp 1,925,000
5	Saripudin	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	7,010	Rp. 250,-	Rp 1,752,500
6	Andi Wibowo	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	6,700	Rp. 250,-	Rp 1,675,000
7	Susianto	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	4,590	Rp. 250,-	Rp 1,147,500
8	Warfin	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	10,020	Rp. 250,-	Rp 2,505,000
9	Sapari Yatif	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	8,060	Rp. 250,-	Rp 2,015,000
10	Ishak	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	7,722	Rp. 250,-	Rp 1,930,500
11	Ishak	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	6,280	Rp. 250,-	Rp 1,570,000
12	Sarnubi	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	8,035	Rp. 250,-	Rp 2,008,750
13	Thomas Brilliyan	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	4,725	Rp. 250,-	Rp 1,181,250
14	Suryati Marusin	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5,960	Rp. 250,-	Rp 1,490,000
15	Nasri	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5,556	Rp. 250,-	Rp 1,389,000
16	Serin	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5,249	Rp. 250,-	Rp 1,312,250
17	Erwansyah	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5,899	Rp. 250,-	Rp 1,474,750
18	Subirman	Kelurahan Tanjung Agung	Sawah	3,916	Rp. 800,-	Rp 3,132,800
19	Marlan	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5,000	Rp. 250,-	Rp 1,250,000
JUMLAH						Rp 32,650,050

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI