



WALIKOTA PAGAR ALAM **PROVINSI SUMATERA SELATAN**

KEPUTUSAN WALI KOTA PAGAR ALAM
NOMOR 233 TAHUN 2022

TENTANG

PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK
PEMERINTAH KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2022

WALI KOTA PAGAR ALAM,

Menimbang : a. bahwa untuk mengoptimalkan aset milik Pemerintah Kota Pagar Alam berupa tanah perlu melakukan inventarisasi terhadap nama-nama penyewa di Wilayah masing-masing Kecamatan Tahun 2022;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota Pagar Alam tentang Penyewa Tanah Garapan Milik Pemerintah Kota Pagar Alam Tahun 2022.

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2001 tentang Pembentukan Kota Pagar Alam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 88, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4115);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran

Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 6523);

4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2017 Nomor 2 Seri A);
6. Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2021 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pagar Alam Tahun Anggaran 2022 (Lembaran Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2021 Nomor 8);

MEMUTUSKAN:

MENETAPKAN :

KESATU : Penyewa dan Penggarap Tanah Milik Pemerintah Kota Pagar Alam Tahun 2022 sebagaimana tercantum pada lampiran yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari keputusan ini.

KEDUA : Penyewa dan Penggarap Tanah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU mempunyai kewajiban sebagai berikut:

- a. melunasi biaya sewa lahan;
- b. membayar segala biaya operasional dan pemeliharaan selama jangka waktu sewa.

KETIGA : Penyewa dan Penggarap Tanah dalam melaksanakan kewajibannya sebagaimana dimaksud diktum KEDUA diawasi dan dikoordinir oleh Kecamatan diwilayah masing-masing yang mempunyai tugas sebagai berikut :

- a. melakukan pengecekan fisik atas barang yang akan disewakan;
- b. meneliti dokumen yang berkaitan atas sewah lahan;

- c. melaporkan kepada Walikota Cq. Kepala Badan Keuangan Daerah atas data penyewa lahan garapan setiap awal tahun;
- d. melaporkan kepada Walikota Cq. Kepala Badan Keuangan Daerah atas penerimaan retribusi lahan garapan setiap tahun dan;
- e. memberikan saran kepada Walikota Pagar Alam atas sewa lahan.

KETIGA : Semua biaya yang timbul akibat ditetapkannya keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pagar Alam Tahun Anggaran 2022.

KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.

Ditetapkan di Pagar Alam
pada tanggal 10 Oktober 2022

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI

LAMPIRAN I KEPUTUSAN WALIKOTA PAGAR ALAM

NOMOR : 233 TAHUN 2022

TENTANG : PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH
KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2022**DAFTAR NAMA PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2022**
WILAYAH KECAMATAN PAGAR ALAM SELATAN

No.	Nama Penggarap	Alamat Tanah	Penggunaan	Luas Tanah (m ²)	Sewa per M ²	Total Sewa (Luas X Sewa per M ²)
1	Ishak	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5.800	Rp 250	Rp 1.450.000
2	Marlan	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	6.790	Rp 250	Rp 1.697.500
3	Supri	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	6.973	Rp 250	Rp 1.743.250
4	Supri	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	7.700	Rp 250	Rp 1.925.000
5	Saripudin	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	7.010	Rp 250	Rp 1.752.500
6	Andi Wibowo	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	6.700	Rp 250	Rp 1.675.000
7	Susianto	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	4.590	Rp 250	Rp 1.147.500
8	Warfin	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	10.020	Rp 250	Rp 2.505.000
9	Sapari Yatif	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	8.060	Rp 250	Rp 2.015.000
10	Ishak	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	7.722	Rp 250	Rp 1.930.500
11	Ishak	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	6.280	Rp 250	Rp 1.570.000
12	Sarnubi	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	8.035	Rp 250	Rp 2.008.750
13	Thomas Brilliyen	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	4.725	Rp 250	Rp 1.181.250
14	Nasri	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5.556	Rp 250	Rp 1.389.000
15	Serin	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5.249,5	Rp 250	Rp 1.312.375
16	Erwansyah	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5.899,5	Rp 250	Rp 1.474.875
17	Subirman	Kelurahan Tanjung Agung	Sawah	3.916	Rp 800	Rp 3.132.800
18	Marlan	RT.04 RW.02 KelurahanUlu Rurah	Kebun Kopi	5.000	Rp 250	Rp 1.250.000
JUMLAH						Rp 31.160.300

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI

LAMPIRAN II KEPUTUSAN WALIKOTA PAGAR ALAM
 NOMOR : ~~232~~ TAHUN 2022
 TENTANG : PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH
 KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2022
 TANGGAL : 10 Oktober 2022

**DAFTAR NAMA PENYEWA TANAH GARAPAN MILIK PEMERINTAH KOTA PAGAR ALAM TAHUN 2022
 WILAYAH KECAMATAN PAGAR ALAM UTARA**

No.	Nama Penggarap	Alamat Tanah	Penggunaan	Luas Tanah (m ²)	Sewa per M ²	Total Sewa (Luas X Sewa per M ²)
1	Bobi	Curup Embun	Kebun Kopi	5.450	Rp. 250,-	Rp 1.362.500
2	Isra tl. sawah	Curup Embun	Kebun Kopi	4.254	Rp. 250,-	Rp 1.063.500
3	Bos	Curup Embun	Kebun Kopi	9.450	Rp. 250,-	Rp 2.362.500
4	Ansor	Curup Embun	Kebun Kopi	2.700	Rp. 250,-	Rp 675.000
5	Dodi ansor	Curup Embun	Kebun Kopi	5.200	Rp. 250,-	Rp 1.300.000
6	Risnanto	Curup Embun	Kebun Kopi	11.550	Rp. 250,-	Rp 2.887.500
7	Bedul	Curup Embun	Kebun Kopi	5.880	Rp. 250,-	Rp 1.470.000
8	Radius/Dius	Curup Embun	Kebun Kopi	5.254	Rp. 250,-	Rp 1.313.500
9	M. Rosyidi (Rasid)	Curup Embun	Kebun Kopi	4.725	Rp. 250,-	Rp 1.181.250
10	Akmaludi (Amok)	Curup Embun	Kebun Kopi	2.250	Rp. 250,-	Rp 562.500
11	Amhar	Curup Embun	Kebun Kopi	3.16	Rp. 250,-	Rp 804.000
12	Harison	Curup Embun	Kebun Kopi	5.460	Rp. 250,-	Rp 1.365.000
13	Arusin	Curup Mangkok	Kebun Kopi	3.440	Rp. 250,-	Rp 860.000
14	Gitok	Curup Embun	Kebun Kopi	2.700	Rp. 250,-	Rp 675.000
15	Emi	Curup Mangkok	Kebun Kopi	3.277	Rp. 250,-	Rp 819.250
16	Arlin	Curup Embun	Kebun Kopi	5.000	Rp. 250,-	Rp 1.250.000
17	Disur	Curup Mangkok	Kebun Kopi	6.275	Rp. 250,-	Rp 1.568.750
						Rp 21.520.250

WALIKOTA PAGAR ALAM

dto

ALPIAN MASKONI